



MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Teie 23.07.2025 nr 16-7/25-08929-008

Meie 30.07.2025 nr 13-4/2765-2

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla 10a
10142, Tallinn

Deep Wind Offshore AS Saare 3 ala hoonestusloa taotlusele arvamus

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet esitas 22.07.2025 kirjaga nr 16-7/25-08929-008 Deep Wind Offshore AS Saare 3 ala hoonestusloa taotluse arvamuse avaldamiseks hoonestusloa menetluse algatamise või algatamata jätmise osas. Hoonestusloa taotletakse 20 km² suurusel alal, mis asub Saaremaa rannikust lääne suunal Eesti mereala planeeringu (edaspidi EMP) kohasel tuuleenergeetika arendamiseks sobival alal. Kavandatav tuulikute arv merealal on kuni 10, koguvõimsusega kuni 240 MW.

Tutvunud esitatud hoonestusloa taotlustega ja lähtudes valdkonna pädevusest on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium arvamusel, et Deep Wind Offshore AS poolt esitatud Saare 3 ala hoonestusloa taotluses kirjeldatud tegevused ei ole vastuolus Eesti mereala planeeringuga. Hoonestusloa taotluse menetlemisel ja keskkonnamõju hindamise raames tuleb arvestada mereala planeeringuga ning mh järgida tingimusi ja suuniseid EMP seletuskirja punktist 5.6.5. „Tuuleenergeetika suunised ja tingimused“ ning teostada kõik vajalikud uuringud.

Lisaks märgime, et vastavalt ehitusseadustiku § 113¹ lg 11 saab hoonestusloa taotluse esitada min 75 km² suurusele alale. Kuigi käesoleval juhul on tegemist konkureeriva taotlusega Saaremaa Roheenergia OÜ hoonestusloa taotlusele, mis on esitatud enne antud sätte jõustumist, on taotletav ala u 4 korda väiksem. Arvestades taotletava ala suurust, u 20 km², ei pruugi sellisel alal eraldi tuulepargi rajamine olla majanduslikult otstarbekas ja on ka menetlusökonoomika vaates ebamõistlik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivari Rannama

Maa-ja ruumipoliitika osakonna juhataja

Planeeringute asekanstleri ülesannetes

Lembe Reiman
lembe.reiman@mkkm.ee